



Agroassessor Consultors Tècnics, s.l.

Document:

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ RURAL DINS EL TERME
DE LES BORGES BLANQUES (LES GARRIGUES)
POLÍGON 19, PARCEL·LES 55, 57, 72, 83 i 89

Promotor:

Ramaderia Miqueló, s.l.

Tècnic Redactor:

Robert Madeo Salvà
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 4518
(Novembre de 2020)

Índex

I. MEMÒRIA

1.- AGENTS

2.- INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1.- Antecedents

2.2.- Objecte del projecte

2.3.- Emplaçament

2.4.- Incidència de les actuacions i paràmetres d'ocupació

2.5.- Entorn

2.6. – Règim d'intervenció administrativa

3.- ADECUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

4.1. Modificació del traçat del camí rural

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

6.- PRESSUPOST

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex I. : Estudi d'impacte i integració paisatgística

II. PLÀNOLS



1.- SITUACIÓ



2.- ESTAT ACTUAL

3.- ACTUACIONS PROPOSADES



I. MEMÒRIA

1.- AGENTS

Promotor: Ramaderia Miqueló, s.l.
Av. Juneda, 4
25420 – Puiggròs (Lleida)
NIF: B-25448028
 639 368 350
 eduard@calmiquelo1778.com

Projectista: AGROASSESSOR CONSULTORS TÈCNICS, S.L.
C./ Requesens, 5
17491 – Peralada
NIF: B-55.238.737
 972 538 637
 info@agroassessor.com

Redactor del projecte:

Robert Madeo Salvà
Enginyer Tècnic Agrícola
Col. núm. 4518
NIF: 79.302.854-G
 669 189 969
 robertmadeo@agroassessor.com

2.- INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1.- Antecedents

El promotor, Ramaderia Miqueló, s.l., ha implementat una explotació ramadera porcina de producció de garrins en sistema càmping situada al paratge conegut com a pla del ganxo, dins el TM de l'Albi (les Garrigues), que limita amb TM de les Borges Blanques. Per tal d'adequar l'explotació ramadera a les normatives vigents en matèria d'ordenació d'explotacions ramaderes i sanitat animal, s'ha requerit el tancament perimetral de l'explotació, cosa que ha comportat que un camí rural quedés dins del perímetre tancat, i per tant inservible.

Per tal de esmenar lo exposat anteriorment es configura un nou camí que ressegueix el perímetre exterior de l'explotació adaptant-lo a la orografia del terreny. Aquest nou traçat, afecta part del terme municipal de les Borges Blanques.

Es sol·licita la llicència pertinent per poder habilitar el nou traçat davant de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Les Borges Blanques, aportant com a documentació adjunta la següent:

- Pressupost de l'actuació
- Certificat tècnic

En data 23/09/2020 es rep un requeriment pel qual s'informa que l'atorgació de la llicència urbanística està subjecte a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. En el mateix requeriment es dona un termini de 15 dies per poder donar-li resposta.

En data 15/10/2020 el promotor sol·licita una pròrroga per poder recopilar i preparar la documentació sol·licitada.

2.2.- Objecte del projecte

L'objecte del projecte és donar resposta al requeriment del l'Ajuntament de les Borges Blanques en el que sol·licita la necessitat d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar la llicència urbanística necessària.

2.3.- Emplaçament

a) La modificació del traçat d'un camí rural afectarà:

- Dades Cadastrals
 - o Polígon: 19 Parcel·la: 57 Terme municipal: les Borges Blanques (les Garrigues)
Referència cadastral: 25070A019000570000GB
 - o Polígon: 19 Parcel·la: 55 Terme municipal: les Borges Blanques (les Garrigues)
Referència cadastral: 25070A019000550000GW
 - o Polígon: 19 Parcel·la: 72 Terme municipal: les Borges Blanques (les Garrigues)
Referència cadastral: 25070A019000720000GO
 - o Polígon: 19 Parcel·la: 83 Terme municipal: les Borges Blanques (les Garrigues)
Referència cadastral: 25070A019000830000GS
 - o Polígon: 19 Parcel·la: 89 Terme municipal: les Borges Blanques (les Garrigues)
Referència cadastral: 25070A019000890000GB

- Coordenades UTM al centre de l'actuació
 - X: 326.674
 - Y: 4.592.250
 - Alçada sobre el nivell del mar: 480 m

c) Catalogació urbanística

La zona afectada per la modificació del camí rural, objecte d'aquest projecte, ocupa sòl catalogat com:

- Sòl No Urbanitzable (S.N.U.)
 - o 22a Agrícola de secà tradicional.
 - o 23c Espai lliure permanent

2.4. Incidència de les actuacions i paràmetres d'ocupació

a) Modificació del traçat del camí rural

Polígon	Parcel·la	Superfície parcel·la (m ²)	Superfície afectada (m ²)
19	55	101.483	496,41
19	57	17.741	1.068,31
19	72	16.539	1.473,55
19	83	12.755	433,38
19	89	8.261	501,32
			3.972,97

2.5. Entorn

L'actuació es troba en una zona de cultius extensius, olivars i ametllers en secà, situada a les zones conegudes com a Coma del Pou i Pla del Ganxo, a uns 4.200 m de distància del nucli municipal de l'Albi i a uns 7.000 m del nucli municipal de les Borges Blanques.

La carretera més propera és la N-240 que es troba a aproximadament 690 m al nord-est.

A l'entorn no hi ha cursos naturals d'aigua que siguin significatius.

2.6. Règim d'intervenció administrativa

Segons l'article 47.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

«47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

.../...

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.»

3. ADECUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA

- Pla territorial parcial de Ponent: sòl sense protecció especial
- Pla general d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques: Sòl No Urbanitzable (S.N.U.) clau 22a Agrícola de secà tradicional i clau 23c Espai lliure permanent
 - Camí de tercera categoria

4. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Es construirà un nou traçat per un camí rural el recorregut actual del qual queda afectat per la implantació d'una explotació ramadera dins el terme municipal de l'Albi. En el plànols es detallen el tram que queda afectat per l'explotació ramadera i el traçat nou proposat.

Es construirà un camí de 4,5 m d'amplada mitjana amb paviment de tot-u piconat. Es realitzarà una neteja i esbrossada de la zona afectada, retirant pedres i perfilant el traçat. Tot seguit s'anivellarà i s'aportarà una capa de tot-u per formar el paviment i tot seguit serà piconat.

La zona d'afectació del camí dins el terme de les Borges blanques tindrà un longitud de 673,61 m, i una superfície total de 3.972,97 m²

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que els treballs d'execució tindran una durada de 3 setmanes

6. PRESSUPOST

Puja el pressupost general la quantitat de DIVUIT MIL CINC-CENTS VUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (18.508,64 €)

Peralada, novembre del 2020

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Robert Madeo Salvà

Col·legiat Número 4518

Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex I. : Estudi d'impacte i integració paisatgística

ÍNDEX

I.1. Objecte de l'EIIP

El present estudi d'impacte i integració paisatgística té com a objectiu diagnosticar l'impacte potencial degut a la modificació del traçat d'un camí rural que afecta a les parcel·les 55, 57, 72, 83 i 89 del polígon 19 del paratge del pla del Ganxo del terme municipal de les Borges Blanques i valorar la necessitat de realitzar mesures d'integració encaminades a minimitzar l'impacte paisatgístic de les instal·lacions esmentades, si s'escau.

I.2. Descripció del paisatge previ

I.2.1. Descripció del lloc

El centre de l'actuació es situa a les coordenades UTM: X. 326760, Y. 4592100 i entre els paratges coneguts com a pla del Ganxo i la coma del Pou.

Aquesta zona, situada al sud del terme municipal de les Borges blanques, just als límits entre amb els termes de l'Albi i Vinaixa, presenta una morfologia que mostra valls suaus i obertes fruit d'una xarxa de drenatges, preferentment sud-nord.

La vegetació és clarament mediterrània i pertany al domini potencial del carrascar continental (*Quercetum rondifoliae*) tot i que actualment les principals formacions vegetals que dominen el paisatge són les brolles termòfiles de romaní (*Rosamrino-Ericion*) i garrigues (*Quercetum cocciferae*). La zona presenta una molt bona aptitud agrícola. Els usos agrícoles predominants són fruiters de secà (oliveres i ametllers) que s'estenen sobre les terrasses i bancals a les zones més costerudes. Aquests usos agrícoles incorporen comunitats de ravenissa blanca i ruca (*Diplotaxietum erucoidis*), molt cridaneres a començament de la primavera, després de la floració dels ametllers. Els cultius herbacis de secà (ordi) ocupen les parts més planeres però no són tan majoritaris.

Es tracta d'una zona castigada per infraestructures pròximes. Entre les principals infraestructures de comunicació presents al territori el travessen tangencialment. A límit occidental es localitzen l'AP-2 de Lleida a Tarragona; el ferrocarril de Lleida a Barcelona i la carretera N-240 de Lleida a Tarragona. A més, és travessada per la nova línia del TAV (Tren d'Alta Velocitat). Finalment, cal dir que s'hi creuen quatre línies d'alta tensió i un oleoducte procedent del complex petroquímic de Tarragona.

I.2.2. Factors de visibilitat

Al tractar-se d'un camí la cota del qual sobre el terreny és 0, i a més el pas es situa en una zona elevada, fa que la visibilitat del camí sigui pràcticament nul·la. A més on s'emplaça l'actuació queda envoltada per marges de vegetació natural arbòria i arbustiva que impedeix la visibilitat.

1.2.3. Components i valors del paisatge

El tipus de paisatge agroforestal d'aquesta àrea és el principal valor ecològic. La combinació de zones forestals a les parts més elevades amb zones de conreu a les parts baixes constitueix una diversitat d'hàbitat molt interessant per a la fauna, sobretot per als ocells estèpics i per als rapinyaires, que troben en aquestes zones l'aliment i la tranquil·litat per niar-hi. A banda, les parts més elevades de les serres són zones de pas de migració per a moltes espècies d'ocells. Per últim, també són interessants les rases i els marges dels camps de conreu, refugi de moltes espècies de fauna.

També cal ressaltar en el paisatge les fortificacions presents en aquest territori. Són el castell de l'Albi, del segle XII i el castell de Vinaixa, que actualment tan sols conserva una torre semicircular sobre la roca.

Finalment, a banda de l'evident valor que representa l'activitat agrícola de qualitat que hi ha i que es troba parcialment emparada per denominacions d'origen, com l'oli d'oliva i el vi, convé tenir molt present, com ja s'ha destacat anteriorment, el sector econòmic de la pedra, que té una particular història en aquesta comarca i que manté tot un ram estratègic al sector. L'activitat de la pedra es dona a poblacions com Vinaixa, Omellons, les Borges Blanques o l'Espluga Calba i, més enllà de l'impacte puntual que puguin causar les activitats extractives, implica l'existència d'un teixit econòmic sòlid que manté població a la comarca i que ha generat tradicionalment un interessant vincle amb el paisatge. En darrer terme, el turisme incipient suposa una nova forma econòmica lligada al paisatge que requereix un entorn de qualitat.

1.3. Proposta

1.3.1. Descripció de la proposta

Es tracta de l'obertura d'un camí per modificar-ne el traçat actual, degut que aquest queda afectat per la implementació d'una nova explotació ramadera dins del terme municipal de l'Albi, i la construcció d'una tanca per delimitar una zona d'horta.

El nou camí afectarà 3.972,97 m², 673,61 m de longitud, dins del TM de les Borges Blanques.

1.3.2. Estat del Planejament

L'actuació plantejada s'ubica en **Sòl No Urbanitzable (S.N.U.) 22a Agrícola de secà tradicional i 23c Espai lliure permanent**.

1.3.3. Fragilitat paisatgística

L'entorn de vegetació arbòria i arbustiva neutralitza per si sola l'abast de les diferents conques visuals afectades. Les instal·lacions previstes no inclouen cap edificació i no introdueix discontinuïtats al paisatge existent, essent difícilment perceptibles per la seva poca alçada i color.

1.4. Criteris d'integració

1.4.1. Criteris i mesures d'integració

La poca entitat de les instal·lacions no fa necessari adoptar mesures d'integració si es mantenen, com es preceptiu, els marges arbustius de la parcel·la on s'ubiquen i de les parcel·les més pròximes.

I.4.2. Impacte paisatgístic

L'impacte paisatgístic que generen les instal·lacions es pot considerar inexistent, atès que no són perceptibles fins pràcticament a peu de parcel·la, i ja formen part del propi paisatge preexistent.

I.4. Síntesi

Les instal·lacions objecte d'aquest estudi s'inclouen dins un paisatge agronatural amb algunes edificacions agrícoles disperses, envoltat de de grans infraestructures, N-240, AP-2 o TAV. L'actuació s'integra en el paisatge, sense ser un element singular destacat perquè no és perceptible.

L'entorn de vegetació arbòria i arbustiva neutralitza el possible impacte paisatgístic degut a la visualització de les instal·lacions des de diferents llocs. Per tot plegat, es conclou que l'impacte paisatgístic de l'actuació és imperceptible i no altera els valors o caràcters més significatius del paisatge.

Peralada, novembre del 2020

L'Enginyer Tècnic Agrícola

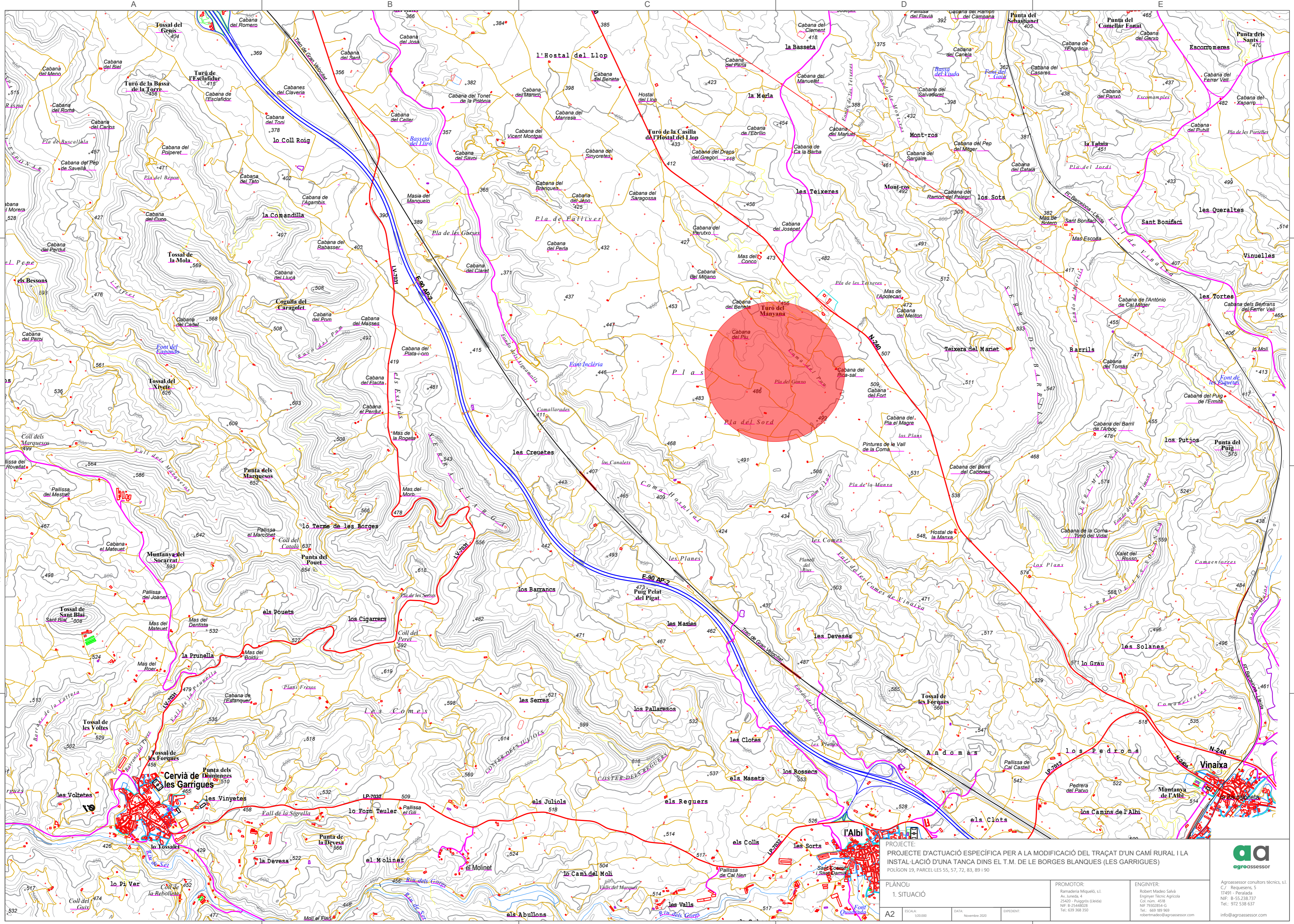
Robert Madeo Salvà

Col·legiat Número 4518

Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

II. PLÀNOLS

1. SITUACIÓ
2. ESTAT ACTUAL
3. ACTUACIONS PROPOSADES



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ RURAL I LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA DINS EL T.M. DE LE BORGES BLANQUES (LES GARRIGUES)
 POLÍGON 19, PARCEL·LES 55, 72, 83, 89 I 90

PLÀNOL: 1. SITUACIÓ	ESCALA: 1:50.000	DATA: Novembre 2020	EXPEDIENT:
PROMOTOR: Ramaderia Miqueló, s.l. Av. Juneda, 4 25420 - Puiggròs (Lleida) NIF: B-25448028 Tel.: 639 368 350		ENGINYER: Robert Madoe Salvà Enginyer Tècnic Agrícola C/ll. num. 4518 NIF: 79302854-G Tel.: 669 189 969 robertmadoe@agroassessor.com	

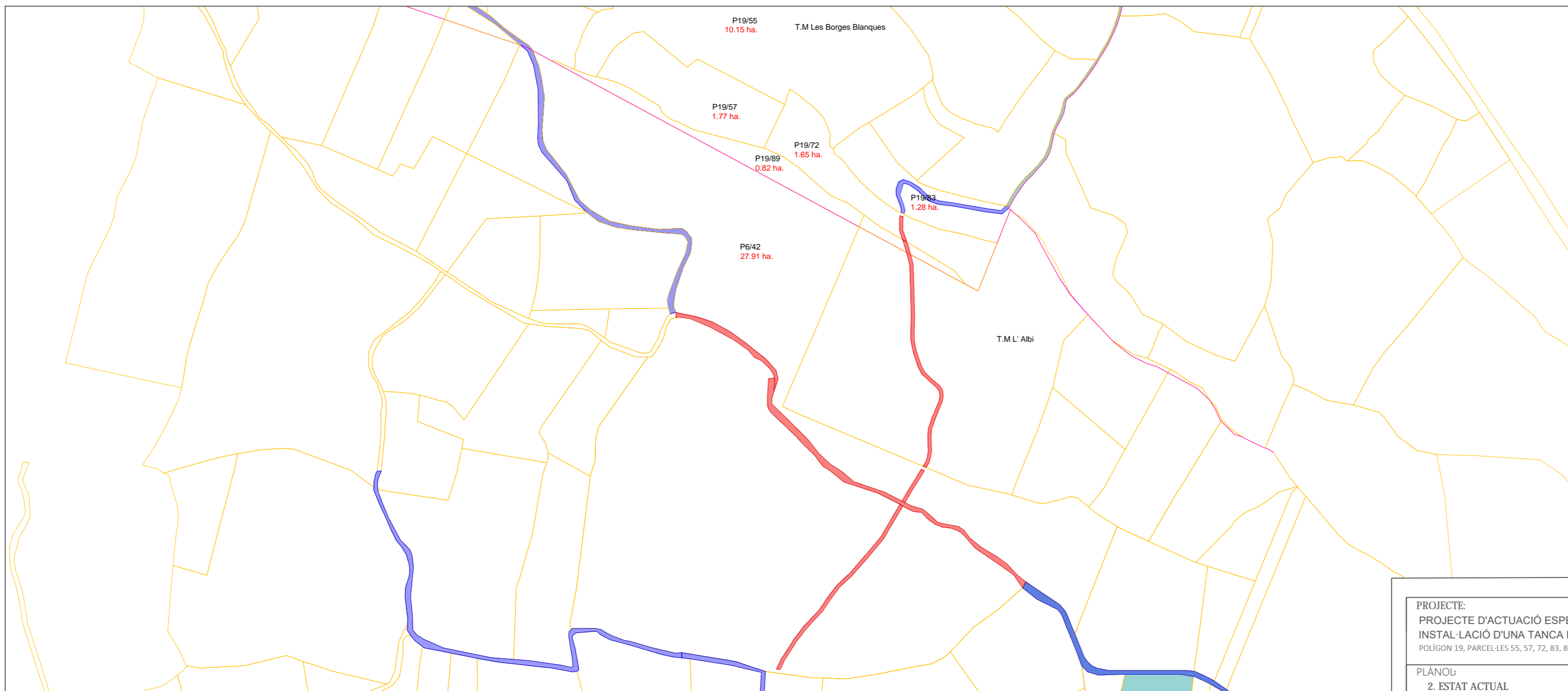
da
agroassessor

Agroassessor consultors tècnics, s.l.
 C/7 Requena 5
 17491 - Perallada
 NIF: B-55 238 737
 Tel.: 972 538 637
 info@agroassessor.com



LLEGENDA

- Traçat actual que no es modifica
- Traçat actual que es modifica
- Límit parcel·la cadastral
- Límit terme municipal
- Proposta traçat nou



AFECTACIÓ

Pòl·ligon	Parcel·la	Superfície parcel·la (m²)	Superfície afectada (m²)
19	55	101.485	496,41
19	57	17.741	1.068,31
19	72	16.539	1.473,55
19	83	12.755	493,38
19	89	9.261	101,82
			3.572,97

PROJECTE:
 PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ RURAL I LA
 INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA DINS EL T.M. DE LES BORGES BLANQUES (LES GARRIGUES)
 POLÍGON 19, PARCEL·LES 55, 57, 72, 83, 89 I 90

PLÀNOL:
 2. ESTAT ACTUAL

A2

ESCALA:
 1/5000

DATA:
 November 2020

EXPEDIENT:

PROMOTOR:
 Ramadeta Miqueló, s.l.
 Av. Juncada, 4
 25420 - Puiggròs (Lleida)
 NIF: B-51448029
 Tel.: 639 368 350

ENGINEER:
 Robert Madoe Salvá
 Enginyer Tècnic Agrícola
 Col. núm. 4518
 NIF: B-5302644-G
 Tel.: 669 189 969
 robertmadoe@agroassessor.com

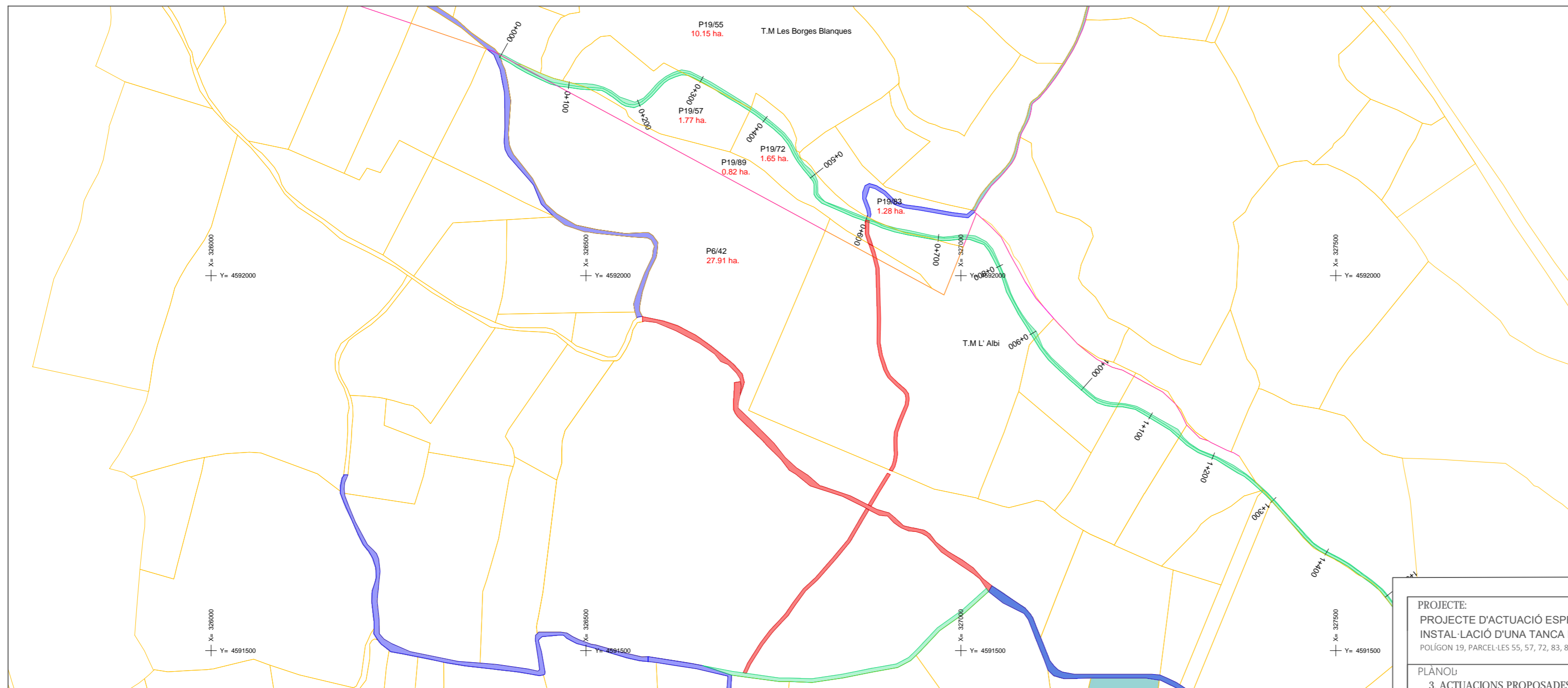


Agroassessor consultors tècnics, s.l.
 C/ Reguersens, 5
 17491 - Peralada
 NIF: B-55.238.737
 Tel.: 972.538.637
 info@agroassessor.com



LLEGGENDA

- Traçat actual que no es modifica
- Traçat actual que es modifica
- Límit parcel·la cadastral
- Límit terme municipal
- Proposta traçat nou



AFECTACIÓ

Polígon	Parcel·la	Superfície parcel·la (m ²)	Superfície afectada (m ²)
19	55	101.435	496,41
19	57	17.741	1.068,31
19	72	16.539	1.473,55
19	83	12.755	433,38
19	89	8.261	501,82
			3.972,97

PROJECTE:
 PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ RURAL I LA
 INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA DINS EL T.M. DE LE BORGES BLANQUES (LES GARRIGUES)
 POLÍGON 19, PARCEL·LES 55, 57, 72, 83, 89 I 90

PLÀNOL:
 3. ACTUACIONS PROPOSADES

A2

ESCALA:
 1:5000

DATA:
 November 2020

EXPEDIENT:

PROMOTOR:
 Ramaderia Miqueló, s.l.
 Av. Jamedà, 4
 25420 - Puiggròs (Lleida)
 NIF: B-25448028
 Tel: 639 368 350

ENGINEER:
 Robert Madoe Salvà
 Enginyer Tècnic Agrícola
 Còd. num. 4518
 NIF: 7902854-G
 Tel.: 669 189 969
 robertmadoe@agroassessor.com



Agroassessor: consultors tècnics, s.l.
 C/ Requena, 5
 17491 - Peralada
 NIF: B-55.238.737
 Tel: 972 538 637
 info@agroassessor.com

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CODI	CONCPTE	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL I: MODIFICACIÓ TRAÇAT DEL CAMÍ									
ACA020	m2 Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos. Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, fins a una profunditat mínima de 25 cm, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió, sense incloure transport a l'abocador autoritzat.	1	450,00						
							450,00	2,03	913,50
ACP040	m2 Estesa, perfilat i repassada de terres. Estesa i perfilat de terres amb mitjans mecànics i repassada amb mitjans mecànics. Camí	1	620,00	4,50		2.790,00			
							2.790,00	0,22	613,80
MEE010	m3 Estabilització d'esplanada mitjançant aportació de material Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 25 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.	1	620,00	4,50	0,35	976,50			
							976,50	17,39	16.981,34
TOTAL CAPITOL I : MODIFICACIÓ TRAÇAT DEL CAMÍ.....									18.508,64

CAPITOL	RESUM	EUROS
I	MODIFICACIÓ TRAÇAT DEL CAMÍ.....	18.508,64
TOTAL PRESSUPOST		18.508,64

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DIVUIT MIL CINQ-CENTS VUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Peralada, novembre del 2020

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Robert Madeo Salvà

Col·legiat Número 4518

Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya